

PROGRAMA DE HOME SWEET HOME INFORMACIÓN SOBRE EL PROGRAMA



En completar y entregar esta forma, es puesta/o en la lista de interés y **No Es Aplicación Actual**

ESTE PAQUETE INCLUYE

Adjunto es información del programa de la ciudad de Home Sweet Home (también conocido Programa de Compradores De Vivienda Por Primera Vez). Si siente que cumple con los criterios del programa descritos en este paquete, a continuación, completar la solicitud adjunta y vamos a poner su nombre en la lista de interés del programa.

EL PROCESO DE SOLICITUD

Avisos de los fondos disponibles se enviarán a los de la lista de interés del programa. Por desgracia, nunca hay bastantes fondos para financiar todos en la lista y no todos van a calificar para el programa. El candidato ideal debe estar listo para comprar, lo que significa que tienen o tendrán ningún problema para obtener financiación primaria y el principal prestamista está dispuesto a trabajar con un programa de la ciudad. Para ser considerado para la aprobación final del préstamo, el solicitante debe; 1) asegurar su préstamo principal, 2) ser aprobado por la ciudad, 3) han encontrado un hogar aprobado, 4) demostrar la necesidad de la ayuda (en base a la fórmula de la ciudad), y 5) estar en depósito para comprar. Financiación se distribuye en un primer llegado, primer servido base en el cumplimiento de este criterio

DETERMINAR LA ELEGIBILIDAD DE INGRESO

Para determinar la elegibilidad de ingresos, la ciudad va usar **“ingresos proyectados”**, lo que significa que tomaremos la cantidad de pago actual y el proyecto adelante 12 meses. VERIFICACION DE INGRESOS SE APLICA A TODOS LOS ADULTOS (18 ANOS O MAS) QUE VIVEN EN EL HOGAR, YA SEA O NO QUE SERAN NOMBRADOS POR EL PRESTAMO

CANTIDADES DE AYUDA DE LA CIUDAD

- ✓ Ofrece hasta **\$75,000** en asistencia financiera para el pago inicial y gastos de cierre
- ✓ Préstamo es para 30 años con tasa de interés de 2% interés simple
- ✓ Préstamo es diferido para todo de los 30 años
- ✓ El préstamo tiene que pagarse después de los 30 años con intereses
- ✓ El fin objeto del programa es para rebajar los costos del hogar de las familias (después de ayuda) a **25% - 33%** de ingreso bruto mensual del comprador; y la razón de conjunto a **33% - 42%**.

COMPRADOR

- ✓ Tiene que ser comprador por primera vez de casa (que nunca ha sido dueño de casa en los últimos tres años)
- ✓ Tiene de tener un período mínimo de 2 años de empleo continuo y en la actualidad el empleo un mínimo de 6 meses
- ✓ Tiene que califique en su primera hipoteca
- ✓ Debe contribuir 1% del precio de compra de la propiedad
- ✓ Ingreso combinado del hogar tienen que ser igual o menos que se ensena abajo:

Family Size/ Tamaño de familia	1	2	3	4	5	6	7	8
Low Income (80% of Area Median Income) Bajos ingresos (80% del ingreso medio del área) Revisado 01/01/2022	\$39,150	\$44,750	\$50,350	\$55,900	\$60,400	\$64,850	\$69,350	\$73,800

- ✓ Debe estar ubicado dentro de los límites de la ciudad de Hanford.
- ✓ Puede ser de nueva construcción o existente, si existe, debe ser sólido y no necesita rehabilitación.
- ✓ Debe estar vacante por 90 días o estar ocupado por el propietario.
- ✓ El precio de compra no puede exceder los **\$ 244,000** para construcciones existentes y **\$ 304,000** para construcciones nuevas, a partir de Junio de 2021.
- ✓ La propiedad no puede ser ocupada por inquilinos.
- ✓ La propiedad debe considerarse "vivienda modesta". Para el propósito de este programa, una "vivienda modesta" es típicamente una casa de 3 dormitorios y 2 baños con un garaje para 2 autos.
- ✓ Las casas con segundas unidades, piscinas y / o spas no están permitidas a través de este programa.
- ✓ La propiedad debe cumplir con los códigos de construcción locales.
- ✓ Si la casa fue construida antes de 1978, el personal de Vivienda de la Ciudad también realiza una evaluación visual. Si se encuentra pintura deteriorada (como peladura, astillamiento, tiza o agrietamiento de pintura interior o exterior), la propiedad no es elegible para compra a menos que se corrijan las deficiencias. Luego, la casa debe ser re-inspeccionada y debe pasar la evaluación visual antes de cerrar. Si la casa pasa la evaluación visual, el proceso de compra puede continuar. También se realiza una evaluación visual de todas las propiedades para verificar las condiciones básicas de salud y seguridad.

PRIMER FINANCIADO

Comprador tiene que calificar para un primer préstamo de una institución de préstamo **(tiene que ser 51% del precio de la compra)**

EDUCACION DE COMPRADORES DE VIVIENDA

Todos los compradores potenciales deben completar un curso de educación para compradores de vivienda calificado y proporcionar un certificado de finalización antes de emitir una carta de precalificación. Llame o vaya al sitio web para obtener más información y cargos. Los cursos se ofrecen a través de las siguientes agencias en inglés y español:

- ✓ Community Services and Employment Training, Inc. (CSET)
312 NW 3rd Ave, Visalia CA 93291
www.cset.org or 559-732-4194 (English, Spanish)
- ✓ Self Help Enterprises
8445 W Elwin Court, Visalia CA 93291
www.selfhelpenterprises.org or 559-651-1000 (English, Spanish)

La Ciudad de Hanford no discrimina por motivos de raza, color, religión, sexo, estado civil, origen nacional, ascendencia, estado familiar, discapacidad u orientación sexual en sus oportunidades de empleo, programas, servicios o actividades.

Por favor complete a, b, c y debajo

a. GRUPO ETNICO:(seleccione uno)

Hispano o Latino

No Hispano o Latino

b. RAZA:

Indio Americano o Nativo de Alaska

Asiatico

Negro o Africa no Americano

Nativo de Hawaiano otra Isla del Pacifico

Blanco

c. INCAPACIDAD: Definición: *cualquier persona que tiene, se considera que tiene, o tiene un historial de tener un impedimento físico o mental que limita sustancialmente una o más actividades principales de la vida, come la dificultad de obtener y conservar un empleo y progresar en ella; o cualquier persona que tenga una alteración de la vista, el oído o el habla, o el deterioro que requiere la educación especial o servicios relacionados.*

TENGO una incapacidad (que califica de la definición arriba)

NO TENGO un incapacitate

d. OTRO INFORMACION:

Sexo (la cabeza del hogar): Masculino Femenina

Edad (la cabeza del hogar): 0-18 años; 19-24 años;

25-44 años; 45-64 años; 65 o más;

PERSONAL NOMAS DEBAJO DE ESTE LINEA

Complete when observer identification method is used:

ETHNICITY, SELECT ONLY ONE OF THE FOLLOWING:

HISPANIC OR LATINO

NOT HISPANIC OR LATINO

RACE, SELECT ONE OR MORE OF THE FOLLOWING:

American Indian or Alaska Native

Asian

Black or African American

Native Hawaiian or Other Pacific Islander

White

Determined by staff member _____ Date _____